

Les prévisions de réservations pour les vacances de Pâques 2025 Données provisoires

Configurations calendaires :

- ◆ Vacances de pâques 2025 : Vendredi 4 avril 2025 au dimanche 4 mai 2025
- ◆ Vacances de pâques 2024 : Vendredi 5 avril 2024 au dimanche 5 mai 2024

- ◆ Vacances de Pâques **Occitanie** 2025 : Vendredi 11 avril au dimanche 27 avril 2025
- ◆ Vacances de Pâques **Occitanie** 2024 : Vendredi 5 avril au dimanche 21 avril 2024

- ◆ Lundi de Pâques 2025 : Lundi 21 avril 2025
- ◆ Lundi de Pâques 2024 : Lundi 01 avril 2024 (hors vacances 2024)

- ◆ Fête du travail 2025 : Jeudi 1 mai 2025
- ◆ Fête du travail 2024 : Mercredi 1 mai 2024

En synthèse :

À l'approche des vacances de Pâques, les indicateurs de suivi des réservations disponibles, bien que ne reflétant qu'une vision partielle des hébergements touristiques de la Région, révèlent une bonne dynamique en Occitanie.

Au 10 avril 2025, 738 000 nuits ont été réservées via la plateforme Airbnb pour une location de courte durée en Occitanie, soit une hausse de 13 % par rapport à 2024. Une progression comparable à celle de l'offre en Occitanie (+10%) en raison d'un taux d'occupation moyen stable (20%) sur la période. Cette progression est notamment portée par un calendrier plus favorable : les vacances coïncident cette année avec le week-end de Pâques qui incite aux courts séjours prolongés.

La répartition de la fréquentation au sein des espaces de destination de la région est similaire à celle observée en 2024, avec trois univers qui se démarquent : la campagne (29% des nuits réservées), le littoral (24%) et les petites villes moyennes (17%).

Soulignons la forte progression des réservations dans les Pyrénées (+24%) et à Lourdes (+26%), en lien avec le lundi de Pâques pour cette dernière.

Dans les stations du littoral faisant partie du dispositif de suivi G2A*, la tendance est également positive concernant les réservations à date dans les hébergements marchands (hôtellerie, locatif, PAP et villages vacances) : le taux d'occupation hebdomadaire grimpe à 28,8 % en moyenne sur la période (+2,9 pts vs 2024), avec un pic attendu sur la semaine du 19 au 26 avril (+5,3 pts), tiré par le lundi de Pâques et par les vacances de la zone C qui comprend l'Occitanie et la région parisienne.

Ces chiffres annoncent un bon démarrage de saison en Occitanie ainsi que dans les différents univers touristiques de la région, même si la météo restera un facteur non négligeable pour la fréquentation durant cette période...

*Argelès-sur-Mer, Collioure, Pyrénées Méditerranée, SPL Perpignan Méditerranée, Banyuls-sur-Mer, Saint Cyprien, Leucate, Gruissan, Cote du Midi, Béziers Méditerranée, Agglopolé de Sète, La Domitienne, La Grande Motte, Le Grau-du Roi

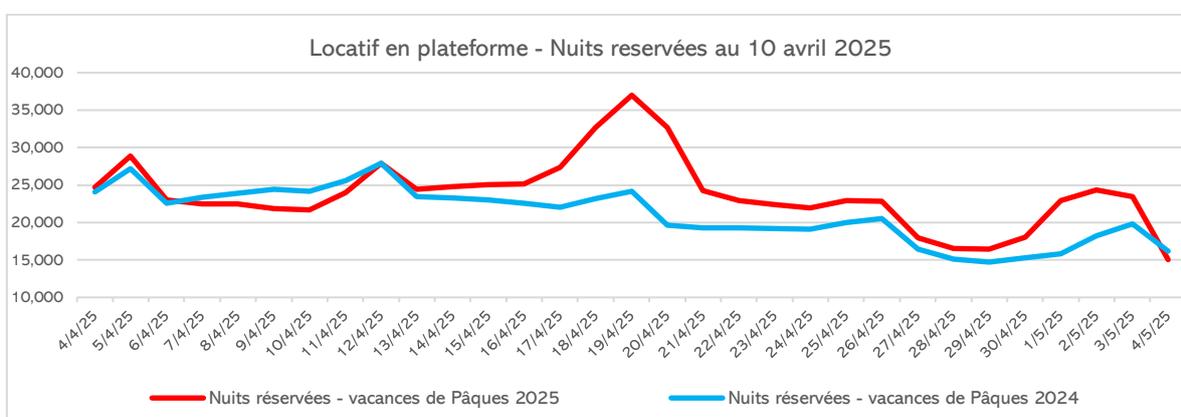
Suivi des réservations dans le locatif en plateforme en Occitanie – Au 10 avril 2025

Source : Lighthouse - FTO – Observatoire mutualisé du locatif - Hébergements proposés sur les plateformes de location

Filtres : Nuits réservées observées sur la plateforme Airbnb (représentant 81 % de l'offre en Occitanie), sur des séjours d'une durée maximale de 30 nuits

Locatif en plateforme - nuits touristiques réservées sur la période des vacances de Pâques :

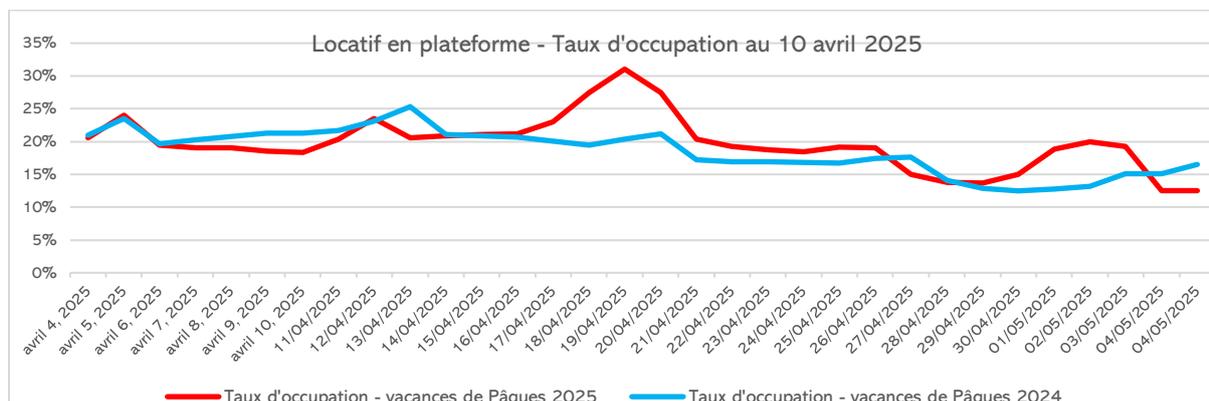
OCCITANIE	Nuits réservées	Écart vs N-1
Total Vacances de Pâques	738 K	+13 %



Locatif en plateforme - Taux d'occupation sur la période des vacances de Pâques :

OCCITANIE	Taux d'occupation	Écart vs N-1
Total Vacances de Pâques	20 %	+1 pt

Taux d'occupation : nuits réservées dans la destination au cours de la période étudiée / nombre total de nuits disponibles sur la même période.



Au 10 avril 2025, sur la base des observations réalisées via l'Observatoire mutualisé du locatif FTO-Lighthouse, qui analyse des données en provenance de la plateforme Airbnb, nous avons constaté les tendances suivantes concernant les locations sur les plateformes durant la période des vacances de Pâques :

Une hausse de 13 % du nombre de nuits réservées par rapport aux vacances de Pâques 2024, traduisant une bonne dynamique de fréquentation sur l'ensemble de la période, pour la location d'hébergements via la plateforme AirBnB. Une progression de la fréquentation qui s'explique par une offre disponible également en progression de 10% et un taux d'occupation moyen stable (20%) par rapport à 2024. L'offre s'adapte donc à la demande ce qui entraîne un taux d'occupation quasiment similaire à 2024 sur la période observée.

Cette progression peut également s'expliquer par d'autres facteurs liées aux différences de configuration de calendrier 2024 et 2025 :

- Une augmentation des réservations entre le 11 et le 27 avril, période correspondant aux vacances scolaires en Occitanie, incluant cette année le week-end de Pâques (alors qu'en 2024, Pâques tombait le 1er avril, hors vacances scolaires).
- Le 1er mai (fête du Travail) tombant un jeudi cette année, ce qui a pu favoriser les séjours prolongés entre le jeudi 1er et le dimanche 4 mai, contrairement à l'an passé où le 1er mai était un mardi.
- En 2024, la configuration du calendrier de mai avec 2 grands ponts (8 mai, Ascension et Pentecôte) hors vacances scolaires, avait pu encourager les réservations de séjours hors période de vacances de printemps.

Suivi des réservations dans le locatif en plateforme sur les univers de destination Occitanie – Au 10 avril 2025

Locatif en plateforme - nuits touristiques réservées sur la période des vacances de Pâques :

Univers – Vacances de Pâques	Répartition des nuits réservées entre les univers	Évolutions du nombre de nuits réservées au sein de chaque univers vs 2024
Campagne	29%	+11%
Littoral	24%	+9%
Urbain (hors métropoles)	17%	+10%
Pyrénées	10%	+24%
Toulouse métropole	9%	+9%
Montpellier métropole	7%	+1%
Massif central	3%	+7%
Lourdes	1%	+26%

Locatif en plateforme - Taux d'occupation sur la période des vacances de Pâques :

Univers – Vacances de Pâques	Taux d'occupation	Évolutions vs 2024
Campagne	21%	+2 pts
Littoral	16%	+1 pt
Urbain (hors métropoles)	23%	+2 pts
Pyrénées	15%	+2 pts
Toulouse métropole	34%	+3 pts
Montpellier métropole	26%	+1 pt
Massif central	20%	+1 pt
Lourdes	34%	+4 pts

Au 10 avril 2025, sur la base des observations réalisées via l'Observatoire mutualisé du locatif FTO-Lighthouse, qui analyse des données en provenance de la plateforme Airbnb, nous avons constaté les tendances suivantes durant la période des vacances de Pâques :

- En termes de répartition des nuits réservées entre les univers de la région : une répartition similaire à 2024 avec des nuits réservées majoritairement dans les univers campagne (29%), sur le littoral (24%) et dans les villes moyennes (urbain hors métropoles 17%).
- Une hausse des nuits réservées pour quasiment l'ensemble des univers de destination, de façon plus marquée à Lourdes (+26%, en lien direct avec la présence du lundi de Pâques pendant les vacances) et sur le massif pyrénéen (+24%).
- Concernant les taux d'occupation, ils sont stables voire en légère augmentation pour la majorité des univers, mais progressent plus fortement à Lourdes (+4 pts) et à Toulouse Métropole (+3 pts).

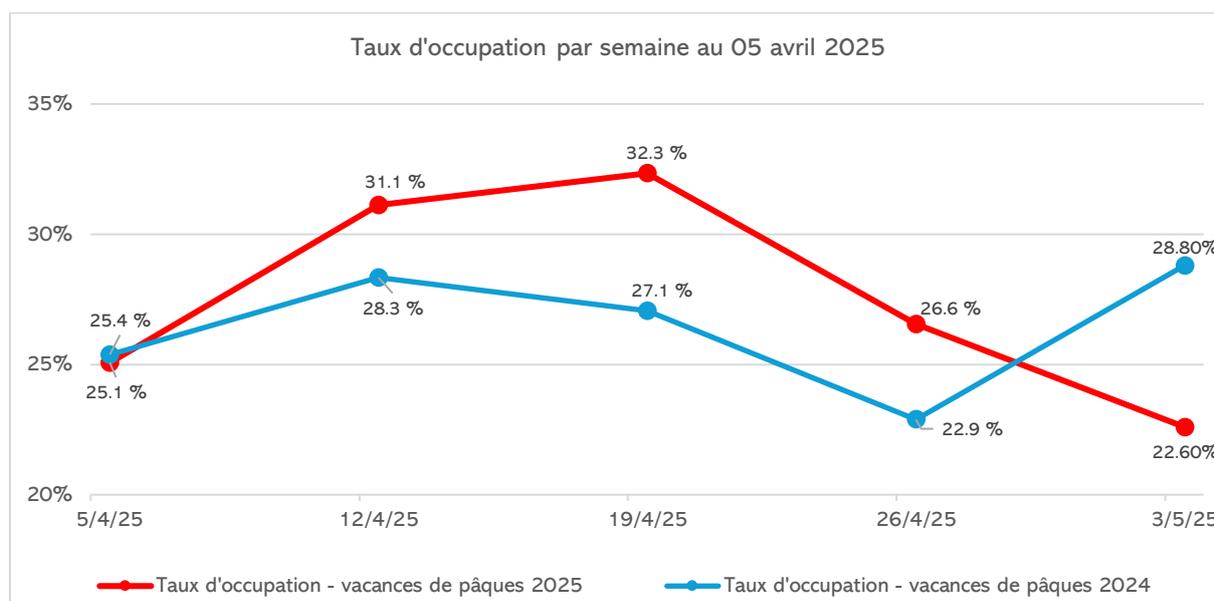
Le prévisionnel des réservations dans les hébergements marchands des stations du littoral

Source : Panel Stations du littoral* - Baromètre G2A

Période : Observation au 04 avril 2025 comparée au 05 avril 2024

Filtres : Ensemble des hébergements comprenant l'hôtellerie, le locatif, le PAP et les villages vacances

Stations du littoral - Taux d'occupation hebdomadaire sur la période des vacances de Pâques :



Semaine	2025	2024	Écart
05/04/2025	25,1 %	25,4 %	-0,3 pt(s)
12/04/2025	31,1 %	28,3 %	+ 2,8 pt(s)
19/04/2025	32,3 %	27,1 %	+ 5,3 pt(s)
26/04/2025	26,6 %	22,9 %	+ 3,7 pt(s)
Vacances de Pâques	28,8 %	25,9 %	+2,9 pt(s)

Sur la base des réservations prises en compte dans les hébergements marchands des stations* du littoral participant au dispositif G2A, les prévisions de taux d'occupation pour les vacances de Pâques sont en augmentation de + 2,9 points vs l'année dernière, avec un taux d'occupation moyen de 28,8 % (observé au 04/04/2025).

Toutefois cette progression n'est pas homogène sur l'ensemble de la période : on observe en effet un taux d'occupation plutôt stable sur la première semaine des vacances (-0,3 points) et par la suite une hausse du taux d'occupation, notamment sur la semaine du 19 au 26 avril (+5,3 pts) qui s'explique assez logiquement par la présence cette année du lundi de pâques et par les vacances de la zone C qui comprend L'Occitanie et la région parisienne.

*Argelès-sur-Mer, Collioure, Pyrénées Méditerranée, SPL Perpignan Méditerranée, Banyuls-sur-Mer, Saint Cyprien, Leucate, Gruissan, Cote du Midi, Béziers Méditerranée, Agglopolé de Sète, La Domitienne, La Grande Motte, Le Grau-du Roi

Pour tout complément d'information :
observatoire@crtoccitanie.fr

Pour suivre nos publications :
<https://pro.tourisme-occitanie.com/>

Occitanie Tourisme Observation (OTO) :
<https://outils.crtloccitanie.org/>